



---

<b>Organ</b>	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	18 mars 2025, kl. 14:59-15:47
<b>Plats</b>	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-22
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Annie Östlund (C)
<b>Justerande</b>	Cecilia Sundberg (M)
<b>Sekreterare</b>	Josefin Magnusson

---

### **Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	20 mars 2025
Datomet anslaget sätts upp	21 mars 2025
Datum anslaget tas ned	12 april 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



---

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

**Ej tjänstgörande ersättare**

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

**Frånvarande**

Pierre Brill (L), ersättare

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

David Zetterman, tf. enhetschef

Maria Gren, utredare

Sofia Düring Forslund, enhetschef

Josefin Magnusson, nämndsekreterare

William Crofts, kommunsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss	8
§ 5	Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund – svar på intern remiss	9
§ 6	Detaljplan för Valvet 3 med flera inom kommundel Skogås – svar på intern remiss	10
§ 7	Planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss	11
§ 8	Detaljplan för del av Gymnasiet 4 – svar på intern remiss	12
§ 9	Hemställan till kommunfullmäktige om revidering av taxa HKF 4250 med anledning av införande av möjligheten att söka gårdsförsäljningstillstånd enligt alkohollagen	13
§ 10	Månadsrapport per februari 2025	14
§ 11	TINGSHUSET 2 (Adressättning pågår) och TINGSHUSET 1 (HUDDINGE STATIONSVÄG 5-7) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, plank och parkeringsplatser. Marklov för ändrade marknivåer	15
§ 12	VISIRET 3 (SMISTA ALLÉ 42) - Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad och för att sätta upp skylt	17
§ 13	EMBRYOT 8 (FORSKARTORGET 1) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, mur och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer	18
§ 14	EMBRYOT 8 (FORSKARTORGET 1) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, murar och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer	20
§ 15	SMÄRGELSKIVAN 2 (FRÄSARVÄGEN 1) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud	22
§ 16	ELEKTRIKERN 15 (GNEJSVÄGEN 25) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift	23
§ 17	BÅGSTRÄNGEN 13 (HJALMARS VÄG 10) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	24
§ 18	DIAGONALEN 2 (GEOMETRIVÄGEN 1A) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud	25



---

§ 19	KORGMAKAREN 7 (MYRMARKSVÄGEN 43) - Tillsyn gällande eldstad som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	26
§ 20	SMÖRBLOMMAN 32 (STENSÄNGSVÄGEN 9) - Tillsyn gällande mur som uppförts utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande	27
§ 21	Förvaltningschefens information	29
§ 22	Övriga frågor	30



---

### § 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

#### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



---

## § 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2025/2

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.



---

### § 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

#### **Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



---

## **§ 4    Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ändring av detaljplanen för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva. Ändringen föreslås med anledning av att Ikea genom en tillbyggnad avser komplettera sitt varuhus med ett nytt logistikcentrum på fastigheten Kurvan 5. Föreslagen planändring syftar också till att ändra en befintlig planstridighet. Nuvarande varuhus står delvis på prickad mark som inte får bebyggas. I förslaget har bestämmelsen tagits bort för mark som idag är bebyggd.

Förvaltningens synpunkter rör främst planbestämmelser som bör förtydligas.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. PM Gestaltungsprinciper





---

## **§ 5 Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/32

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Norströms väg för samråd. Förslaget innebär att nya bostäder, förskola, bibliotek och service kan uppföras i Trångsund centrum, samt att Norströms väg kan byggas om och nya gångbanor anläggas.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, namn och buller.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Fågelinventering
- Bilaga 4. Social konsekvensanalys inkl. barnkonsekvensanalys
- Bilaga 5. Fullständig dagvattenutredning
- Bilaga 6. Undersökning av betydande miljöpåverkan



---

## **§ 6 Detaljplan för Valvet 3 med flera inom kommundel Skogås – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/47

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Valvet 3 med flera inom kommundel Skogås för samråd. Förslaget syftar till att möjliggöra byggnation av tre flerbostadshus med sammanlagt cirka 80 lägenheter centralt i Skogås.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, dagvatten, förorenad mark och buller.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Delegationsbeslut
- Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Valvet 3 m.fl.
- Bilaga 5. Miljöteknisk undersökning och riskbedömning
- Bilaga 6. Bullerutredning



---

## **§ 7 Planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/51

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen för samråd. Förslaget syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och hållbar utveckling av gymnasieområdet.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat parkering och mobilitetsåtgärder, namn, dagvatten och förorenad mark.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Planprogram
- Bilaga 2. Trafikutredning
- Bilaga 3. Bullerutredning
- Bilaga 4. Riskanalys av transporter av farligt gods
- Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 6. Inventering och förslag till ekologisk kompensation vid gymnasieområdet



---

## **§ 8 Detaljplan för del av Gymnasiet 4 – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/50

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för del av Gymnasiet 4 inom kommundelen Sjödalén för förnyat samråd. Förslaget syftar bland annat till att möjliggöra byggandet av en ny sim- och idrottshall. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade även synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd i början av 2024.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, namn, förorenad mark och sulfidberg.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Inventering och förslag till ekologisk kompensation Gymnasiet 4
- Bilaga 4. Utökad miljöteknisk undersökning
- Bilaga 5. Trafikutredning
- Bilaga 6. Sulfidutredning, kompletterande
- Bilaga 7. Samrådsredogörelse



---

## **§ 9 Hemställen till kommunfullmäktige om revidering av taxa HKF 4250 med anledning av införande av möjligheten att söka gårdsförsäljningstillstånd enligt alkohollagen**

Diarienummer: BTN-2025/40

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om en revidering av taxa 4250, under förutsättning att riksdagen antar förslag om införande av gårdsförsäljningstillstånd genom ändring i alkohollagen, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 februari 2025.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Från och med den 1 juni 2025 föreslås ändringar i alkohollagen som innebär att kommunen ska kunna pröva en ansökan om försäljning av alkoholdrycker i form av ett gårdsförsäljningstillstånd. Ändringen av alkohollagen innebär även att kommunen ska utöva tillsyn över dessa nya gårdsförsäljningstillstånd. Kraven för att få ett försäljningstillstånd liknar kraven för att få ett serveringstillstånd. Sökanden ska vara personlig och ekonomisk lämplig att bedriva verksamheten. Vissa krav ställs på verksamheten och sökanden ska klara av ett särskilt kunskapsprov. Med anledning av detta föreslås en revidering av taxa HKF 4250 så att det blir möjligt att ta ut ansökningsavgift samt årlig tillsynsavgift.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Förslag på ny lydelse i vissa delar av taxa HKF 4250 för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet avseende alkohollagen
- Bilaga 2. Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, HKF 4250 (hela nuvarande taxan)



---

## § 10 Månadsrapport per februari 2025

Diarienummer: BTN-2025/64

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per februari 2025 ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 mars 2025.

### **Beslutsunderlag**

1. Månadsrapport per februari 2025 bygglövs- och tillsynsnämnden
2. Verksamhetsstatistik för bygglövs- och tillsynsnämnden 2025



### § 11 TINGSHUSET 2 (Adressättning pågår) och TINGSHUSET 1 (HUDDINGE STATIONSVÄG 5-7) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, plank och parkeringsplatser. Marklov för ändrade marknivåer

Diarienummer: BTN-2025/65

#### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 och 31 b § punkt 1 PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Kent Dahlström (behörighetsnummer SC0897-15) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 568 297 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

#### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, plank och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer.

Förslaget strider mot den av detaljplanens bestämmelser som styr gårdsbjälklagets totalhöjd. Detta bedöms vara en liten avvikelse som kan medges. I övrigt följer flerbostadshuset planens bestämmelser. Murar, plank och parkeringsplatser är planenliga. Även resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges bedöms vara uppfyllda. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

#### Beslutsunderlag

##### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-02-06  
 Situationsplan (på nybyggnadskarta), 2025-01-22  
 Markplaneringsritning, 2025-02-21  
 Markplaneringsritning, 2025-02-06  
 Förklaring markplaneringsritning, 2025-02-06  
 Fasadritningar (16 st), 2025-02-21  
 Planritning, 2025-03-07  
 Planritningar (51 st), 2025-02-17  
 Planritningar (5 st), 2025-01-27  
 Planritningar (2 st), 2025-01-22  
 Planritningar (9 st), 2024-12-16  
 Sektionsritning, 2025-02-06



---

Sektionsritningar (2 st), 2025-01-27  
Sektionsritningar (5 st), 2025-12-16  
Detaljritningar, fasadutsnitt (4 st), 2025-01-22  
Detaljritningar, fasadutsnitt (2 st), 2024-12-16  
Detaljritningar, garagenedfart samt balkonger, 2025-02-17  
Kulör- och materialbeskrivning, 2025-02-06  
Marksektionsritning, 2024-12-16  
Elevationsritning för murar (2 st), 2024-12-16  
Areasammanställning (5 st), 2025-01-27  
**Handlingar som utgör underlag för bedömning**  
Remissvar från SRV återvinning AB, 2025-02-06  
Remissvar från Swedavia, 2025-02-06  
Remissvar från Luftfartsverket, 2025-02-17  
Remissvar från Trafikverket, 2025-03-06  
Remissvar från mark- och exploateringssektionen, 2025-03-06  
Projektbeskrivning, 2024-12-16  
Avfalls-pm, 2024-12-16  
Illustrationer, 2025-01-27  
Förrådslista, 2025-01-22  
Skrivelse med motivering till avvikelse från detaljplan, 2025-01-22  
PM dagvattenhantering, 2024-12-16  
VA-plan, 2024-12-16  
Bullerutredning, 2025-02-17  
Bullerutredning, 2025-01-22  
Tillgänglighetsutlåtande, 2024-12-16  
Riktlinjer för tillämpning av flexibla parkeringstal, 2025-03-03

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.





---

## **§ 12 VISIRET 3 (SMISTA ALLÉ 42) - Ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad och för att sätta upp skylt**

Diarienummer: BTN-2025/12

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till miljö- och bygglovsförvaltningen för att inhämta handlingar för att kunna fatta ett positivt lovbesked.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad. Fasadändringen består av nya material och kulörer på den del av byggnaden som används som bilhall. Ansökan innefattar även bygglov för att sätta upp en skylt.

### **Yrkanden**

Annie Östlund (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet till miljö- och bygglovsförvaltningen för att inhämta handlingar för att kunna fatta ett positivt lovbesked.

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) yrkar bifall till Annie Östlunds (C) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan (2 st), 2024-11-01

Fasadritningar (4 st), 2024-12-13

Detaljritning skylt, 2024-12-13

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Skrivelse från sökande, 2024-11-27

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



### § 13 EMBRYOT 8 (FORSKARTORGET 1) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, mur och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer

Diarienummer: BTN-2025/41

#### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Följande villkor gäller för beslutet:
  - Lovet gäller under förutsättning att hus A2 uppförs så att hus A3 har tillgång till grovsoprum.
4. Mats Strömgren (behörighetsnummer 01887) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
5. Avgift för handläggning är 283 242 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

#### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, mur och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer. Utöver denna ansökan handläggs ytterligare ett ärende på samma fastighet som utgör etapp 2 för byggnation inom detaljplaneområdet. Sökande har valt att hantera byggnationen i två separata ansökningar i stället för en och samma.

Ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser och resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

#### Beslutsunderlag

##### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-02-03  
 Markplaneringsritning, 2025-02-03  
 Förklaring markplaneringsritning, 2025-02-03  
 Planritningar (13 st), 2025-02-03  
 Fasadritningar (8 st), 2025-02-03  
 Detaljritning, 2025-02-03  
 Sektionsritning (5 st) 2025-02-03  
 Marksektionsritning, 2025-02-03  
 Elevationsritning, 2025-02-03

##### Handlingar som utgör underlag för bedömning

Avtal om tillgång till parkeringsplatser (2 st), 2024-11-20



---

Överenskommelse angående gemensamma anläggningar, 2024-11-20  
Bullerutredning, 2024-11-20  
Tillägg till bullerutredning, 2024-11-20  
Utlåtande om tillgänglighet, 2025-01-28  
Verksamhetsbeskrivning 2024-12-13  
Beräkning av avfall, 2024-11-20  
Bilaga om informationskampanj, 2024-12-04  
Befintlig dagvattenhantering, 2024-11-20  
Föreslagen dagvattenhantering, 2024-11-20  
Planlösning i cykelrum, 2024-11-20  
Dagvattenutredning, 2024-11-20  
Pm om parkering, 2025-01-28  
Uträkning av parkeringsplatser, 2025-01-28  
Projektbeskrivning, 2024-11-20  
Beskrivning om gestaltning, 2024-11-20  
Remissvar från Luftfartsverket, 2025-01-08  
Remissvar från mark- och exploateringssektionen, 2025-02-17  
Remissvar från SRV återvinning AB (2 st), 2025-01-07 och 2025-01-21  
Remissvar från Swedavia, 2024-12-13  
Remissvar från Trafikverket, 2025-01-10

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



### § 14 EMBRYOT 8 (FORSKARTORGET 1) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, murar och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer

Diarienummer: BTN-2025/42

#### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Mats Strömgren (behörighetsnummer 01887) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 286 855 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

#### Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer. Utöver denna ansökan handläggs ytterligare ett ärende på samma fastighet som utgör etapp 2 för byggnation inom detaljplaneområdet. Sökande har valt att hantera byggnationen i två separata ansökningar i stället för en och samma.

Ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser och resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

#### Beslutsunderlag

##### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-02-03  
 Markplaneringsritning, 2024-02-03  
 Förklaring markplaneringsritning, 2024-02-03  
 Planritningar, hus A1 (8 st), 2025-02-03  
 Planritningar, hus A2 (12 st), 2025-02-03  
 Areasammanställning (2 st), 2025-02-03  
 Fasadritningar, hus A1, 2025-02-03  
 Fasadritningar, hus A2 (6 st), 2025-02-03  
 Detaljritningar, 2025-02-03  
 Sektionsritningar (6 st), 2025-02-03  
 Marksektionsritningar, 2024-02-03

Elevationsritningar för murar (2 st), 2024-02-03

##### Handlingar som utgör underlag för bedömning

Utlåtande om tillgänglighet, 2025-01-28



---

PM om parkering, 2025-01-28  
Uträkning av parkeringsplatser, 2025-01-28  
Bilaga om informationskampanj, 2024-12-04  
Avtal om tillgång till parkeringsplatser, 2024-11-20  
Planlösning i cykelrum, 2024-11-20  
Beskrivning om gestaltning, 2024-11-20  
Överenskommelse angående gemensamma anläggningar, 2024-11-20  
Bullerutredning, 2024-11-20  
Tillägg till bullerutredning, 2024-11-20  
Projektbeskrivning, 2024-11-20  
Beräkning av avfall, 2024-11-20  
Dagvattenutredning, 2024-11-20  
Befintlig dagvattenhantering, 2024-11-20  
Föreslagen dagvattenhantering, 2024-11-20  
Remissvar från Swedavia, 2024-12-13  
Remissvar från Luftfartsverket, 2025-01-08  
Remissvar från SRV återvinning AB, 2025-01-07  
Remissvar från Trafikverket, 2025-01-10  
Remissvar från mark- och exploateringssektionen, 2025-02-17

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 15 SMÄRGELSKIVAN 2 (FRÄSARVÄGEN 1) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud**

Diarienummer: BTN-2025/58

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Slaghöken Fastighets Aktiebolag (16556569-8536), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer 72353 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 117 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer 72353 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 117 600 kronor.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Information om utförd besiktning 12 juni 2023,

Protokoll från platsbesök 27 mars 2024

Protokoll från platsbesök 17 december 2024

Yttrande från fastighetsägaren, 26 juni 2023

Mottagningsbevis, 9 januari 2025



---

## **§ 16 ELEKTRIKERN 15 (GNEJSVÄGEN 25) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/57

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 700 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden på framsidan av huvudbyggnaden, markerad i bild 2 i tjänsteutlåtandet, rivs (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked.

Den bedöms inte kunna få lov i efterhand eftersom den är uppförd på mark som enligt detaljplanen är prickad och därför inte får bebyggas.

Förvaltningen föreslår därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att komplementbyggnaden tas bort. Eftersom komplementbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som är fastighetens ägare.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsprotokoll 2024-12-05

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-01-28



---

## **§ 17 BÅGSTRÄNGEN 13 (HJALMARS VÄG 10) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/60

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Komplementbyggnaden har fått startbesked i efterhand och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse. Eftersom byggnaden har uppförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare.

### **Yrkanden**

Cecilia Sundberg (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-01-31

Yttrande från fastighetsägare 2025-02-14





---

## **§ 18 DIAGONALEN 2 (GEOMETRIVÄGEN 1A) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud**

Diarienummer: BTN-2025/56

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av K/S STOCKHOLM II (516403-4141) som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med tillverkningsnummer 200301061 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 117 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en rullramp, med registreringsnummer L2734607 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 117 600 kronor.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsintyg med brist, 2012-05-08

Begäran om besiktningsintyg, 2023-10-24

Protokoll från platsbesök, 2024-11-18

Besiktningsintyg med brister som inte är godtagbara, 2025-01-21

Mottagningsbevis, 2025-02-10

Besiktningsintyg med brister som är godtagbara, 2025-02-11

Besiktningsintyg med brister som inte är godtagbara, 2025-02-12

Yttrande från ägare, 2025-02-13



---

## **§ 19 KORGMAKAREN 7 (MYRMARKSVÄGEN 43) - Tillsyn gällande eldstad som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/49

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) i egenskap av fastighetsägare. Avgiften är 5 880 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klargjort att det på fastigheten Korgmakaren 7 har installerats en eldstad utan att startbesked har getts. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Eftersom installationen av eldstaden har fått startbesked i efterhand finns ingen anledning att förelägga om rättelse.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Sotarintyg 2024-12-18

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-02-04



---

## **§ 20 SMÖRBLOMMAN 32 (STENSÄNGSVÄGEN 9) - Tillsyn gällande mur som uppförts utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande**

Diarienummer: BTN-2025/63

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

*(Uppgifter utelämnas)*, föreläggs som fastighetsägare vid vite om 15 000 kronor vardera att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att de två murarna vid trappan på framsidan av huvudbyggnaden tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL), se bild 1 i tjänsteutlåtandet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett de två murar som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Eftersom murarna är uppförda på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas kan bygglov inte ges i efterhand och murarna behöver tas bort. Eftersom fastighetsägarna inte fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen får det inte tas ut en byggsanktionsavgift. För att föreläggandet ska följas bedöms det vara nödvändigt att förena det med vite.

### **Yrkanden**

Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta att ärendet lämnas utan åtgärd.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Gunilla Helmersons (M) och Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott  
18 mars 2025

---

**Reservationer**

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmerson (M) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Yttrande från fastighetsägaren 2025-02-26



---

## § 21 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 mars 2025.



---

## § 22 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar följande övriga frågor till protokollet:

Gunilla Helmerson (M) ställer en övrig fråga till förvaltningen om en fastighet och huruvida den har beviljats bygglov och i så fall på vilken grund. Förvaltningen svarar att de ska titta närmre på fastigheten.

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga till förvaltningen om de kan ge en uppdatering kring det nämndinitiativ som behandlades under bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 februari 2025, *Tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt Taxebilaga 1 4.2.3*, vid bygglovs- och tillsynsnämndens nästa sammanträde. Förvaltningen svarar att beredning pågår.